

# RUNDSCHAU

HERAUSGEGEBEN VON KURT EGGER (†)

Die führende Wochenzeitung im Oberland und Außerfern

Nr. 40, 39. Jahrgang

Redaktion Landeck, Schrofensteinstraße 10, Tel. 05442/64525

5./6. Oktober 2022

## Bald ist angerichtet

Pächter für den Schlachthof Fließ gefunden – Schlachtungen in den bisherigen Räumlichkeiten sollen bald starten – Neubau soll in einem Jahr in Betrieb gehen Seite 3



Foto: stock.adobe.com/Maksim Strebako

### Jugend

Funpark Landeck-Zams soll Ende Frühjahr zur Verfügung stehen

Seite 14

### Versorgung

68 Kleinwasserkraftwerke im Bezirk Landeck

Seite 4

### Kunst

„Hocka lossa“ von Melanie Thöni in Prutz

Seite 20

**WEISKOPF / KAPPACHER / KÖSSLER**  
RECHTSANWÄLTE

**RASCH. GRÜNDLICH. NACHHALTIG.**

Mag. Stefan Weiskopf • Dr. Rainer Kappacher • Dr. Michael Kössler  
6500 Landeck • Malser Straße 34  
Tel. 05442 66121 • Mobil: 0664 3201322  
office@ra-tirol.at • www.ra-tirol.at • facebook.com/RaTirol

## Wärmepumpe

Erde? Luft? Grundwasser? Photovoltaik?  
Wir haben die Antworten!

**FRANZ BOUVIER**  
Installateur



## Wärmebrücken

Schleichender Energieverlust mit vielen Gefahren

(ahai) Der Begriff Wärmebrücke bezeichnet die Stellen, über die mehr Wärme nach außen verloren geht als über den Rest eines Bauteils. Das können beispielsweise undichte Fugen an einem Fenster sein, ebenso aber auch Übergänge vom aufgehenden Mauerwerk zur Dachkonstruktion.

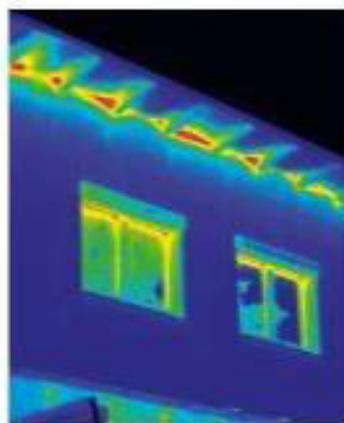
Am leichtesten lassen sich die in einem Gebäude bestehenden Wärmebrücken durch eine sogenannte Thermografie-Aufnahme aufdecken. Dabei wird bei kalter Witterung mit einer Wärmebildkamera eine Außenaufnahme des beheizten Hauses gemacht. Auf dem Bild werden unterschiedlich warme Bereiche der Gebäudehülle durch verschiedene Farben dargestellt. Kalte Bereiche sind blau und grün, was bedeutet, dass über sie nur wenig Wärme von innen nach außen tritt. Entscheidend sind allerdings die hellen und roten Bereiche, hier geht durchgehend Heizenergie ungenutzt nach außen verloren.

**ARTEN VON WÄRMEBRÜCKEN.** Grundsätzlich lassen sich

drei Arten von Wärmebrücken unterscheiden: Es gibt geometrische Wärmebrücken, konstruktive Wärmebrücken sowie Wärmebrücken durch unsachgemäße Ausführung. Erstere treten überall dort auf, wo einer großen Außenfläche eine geringere Innenfläche gegenübersteht. Die große Außenfläche gibt Wärme an die Umgebung ab, die über die kleine Innenfläche nachfließen muss. Konstruktive Wärmebrücken liegen überall da vor, wo durch die Konstruktion unterschiedliche Wärmeleitfähigkeiten innerhalb desselben Bauteils entstehen. Durch unsachgemäße Ausführung verursachte Wärmebrücken sind etwa Lücken im Wärmedämmverbundsystem - kurz WDVS - oder etwa durchgehend betonierte Balkonplatten.

**DIE HÄUFIGSTEN WÄRMEBRÜCKEN.** Am öftesten treten Wärmebrücken etwa bei Fenstern, Balkonplatten, der Arnika oder Hängelmauern auf. Bei ungedämmten Kellern ist der Sockelanschluss oft ein Problem. Weiters treten Wärmebrücken häufig bei der heiklen Stelle auf, wo das aufgehende Mauerwerk und die Dachkonstruktion aufeinander treffen (siehe Bild). Hier muss besondere Aufmerksamkeit auf die fachgerechte Dämmung und Abdichtung gelegt werden. Mittlerweile gibt es für jede Wärmebrücke das passende Dämmsystem, um sie auszuräumen.

**DIE RISIKEN VON WÄRMEBRÜCKEN.** Wärmebrücken können bis zu 20 Prozent des gesamten Wärmeverlustes verursachen. Werden sie nicht ausgeräumt, haben sie negative Auswirkungen für Geldbeutel, Bausubstanz und nicht zuletzt für die Gesundheit der Bewohner. An Wärmebrücken sinkt sich die Innentemperatur deutlich ab. An der kalten Stelle kann sich Tauwasser aus der Feuchtigkeit der Raumluft bilden. Bei einer relativen Luftfeuchte von 30 bis 60 Prozent, die einem ge-



Durch die Thermografie der Fassade lassen sich Wärmebrücken besonders gut erkennen.

Foto: Reich - Cowall GmbH/Breit, Ing. Ivó Reich

sunden Wohnklima entspricht, sollte die Innentemperatur der Wandoberfläche daher 12 °C keinesfalls unterschreiten. Bildet sich durchgehend Tauwasser an einer Wärmebrücke, kann es im schlimmsten Fall zur Durchfeuchtung des Bauteils kommen. Ist die Wand feucht, ist das ideale Umfeld für Schimmel gegeben - mit allen Gefahren für die Gesundheit der Bewohner.

## Schon gewusst?



Foto: RE/MAX

Das RE/MAX Residence Team freut sich auf Sie und wünscht Ihnen einen fantastischen Tag!

Der Kauf bzw. Verkauf einer Immobilie stellt für die meisten Menschen alles andere als ein alltägliches Geschäft. Deswegen sollte dieser schwerwiegenden Entscheidung äußerst bedacht entgegengetreten werden. Schon durch kleine Unachtsamkeiten können große Schäden - die potenziell sogar rechtliche Konsequenzen mit sich ziehen - entstehen.

Hier hilft ein Makler! Unsere kompetenten Fachkräfte sorgen nämlich dafür, dass es zu keinen Irritationen kommt. Gerade bei den im Immobiliengeschäft häufig auftretenden Rechtsfragen kann Ihnen ein Makler äußerst wichtige Auskünfte geben. Sollte der Makler doch einmal am

Ende seines Lateins angelangt sein, kann dieser rasch qualifizierte Spezialisten wie bspw. mit der Materie vertraute Rechtsanwälte und Notare heranziehen.

Klästerweise stehen Ihnen unsere Makler während des gesamten Kauf- und Verkaufsprozesses zur Seite. Sie können sich allzeit auf tatkräftige Unterstützung verlassen! Wir von der RE/MAX Residence Group vertreten nämlich die Meinung, dass niemand in solchen komplexen Angelegenheiten auf sich allein gestellt sein sollte. Schlussendlich ist die kompetente Expertise der ausschlaggebende Punkt für den schnellen Erfolg eines Immobiliengeschäfts. ANZEIGE

Das professionelle Immobilien-Team ...die's für euch checken und das ganze Oberland abdecken!



Dominic Grünauer  
+43 664 88 43 11 29

office@remax-residence.at

Gerhard Grünauer  
+43 664 18 04 801

RE/MAX GRÖßTES KUNDENNETZWERK BESTPREIS

# RE/MAX

## Residence Group

SCANNEN SIE JETZT UNSEREN QR-CODE UND  
BESUCHEN SIE UNSERE WEBSEITE [www.hausverkauf-tirol.at](http://www.hausverkauf-tirol.at)



8480 Imst, Langgasse 22 | 6080 Landeck, Müllersstraße 20 | 6020 Innsbruck, Maria Theresien-Straße 42