

Blowerdoor Allerlei – Das Luftdichtheitskonzept

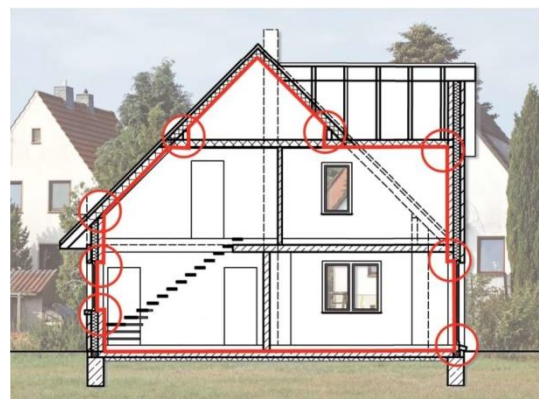
Gerade bei eher heiklen Bauarten wie dem Holzbau aber auch beim Massivbau ist eine durchgängige und funktionierende luftdichte Hülle ein wichtiges und anzustrebendes Ziel.

Die Ausführung muss luftdicht sein, um das Durchströmen der Bauteile mit (feuchter) Raumluft und das Kondensieren innerhalb des Bauteils zu unterbinden. Aber auch in Bezug auf die Behaglichkeit kann unerwünschter Luftaustritt zu Zugerscheinungen führen die als unangenehm empfunden werden.

Neben dem Bauteilschutz und der Behaglichkeit können luftdurchlässige Stellen zu vermindertem Schallschutz, zu Geruchsbelästigung aus angrenzenden Nutzungseinheiten sowie zu trockener Luft und erhöhten Energieverlusten führen.

Das **Luftdichtheitskonzept** beschreibt die strategische Planung und bauliche Umsetzung von Maßnahmen, die verhindern, dass Luft unkontrolliert durch undichte Stellen in einem Gebäude strömt.

Weiters umfasst es die Festlegung des Anforderungswertes sowie die Art und den Zeitpunkt der Überprüfungen (Blowerdoor Test).



Mit freundlicher Genehmigung des Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e. V.

Im Luftdichtheitskonzept kann überdies auch festgehalten werden, in welcher Art Leckagen und deren Behebung dokumentiert werden müssen und es kann Empfehlungen für das Lüftungskonzept enthalten.

Um all diese Punkte abzudecken und es zu einem sinnvollen Werkzeug für die Planung und Ausführung zu machen, sollte es bereits früh im Planungsprozess erstellt werden und alle relevanten Akteure (Architekten, Bauleiter, Handwerker) berücksichtigen. Jeder sollte seine Aufgaben in Bezug auf die Luftdichtheit kennen, damit alle Maßnahmen richtig ausgeführt werden.

Es ist daher zielführend auch Maßnahmen zur Koordination und Zusammenarbeit (Schnittstellendefinition) im Luftdichtheitskonzept zu definieren.

Das Luftdichtheitskonzept ist ein umfassendes Dokument, das sicherstellt, dass alle baulichen Maßnahmen so getroffen werden, dass das Gebäude während des gesamten Lebenszyklus eine hohe Luftdichtheit aufweist. Der Blowerdoor-Test überprüft, ob die geplanten Maßnahmen tatsächlich wie vorgesehen wirken. Ein gut durchdachtes Konzept hilft nicht nur den Energieverbrauch zu optimieren, sondern auch die Lebensqualität im Gebäude zu erhöhen, indem es Schimmelbildung und Zugluft verhindert.