

DI Günther Weinzierl

Geschäftsführer METEG Ingenieurbüro GmbH

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für elektrische Anlagen

[www.meteg.at](http://www.meteg.at)

## **Vortragsreihe : Sachverständige erzählen aus ihrem Alltag**

### **Befundaufnahme in einem Gebäude für ein Gerichtsgutachten**

Anhand eines realen Gutachteneinsatzes wird geschildert, mit welchen Herausforderungen ein Sachverständiger vor Ort konfrontiert ist.

Dabei geht es in den seltensten Fällen um das ursprüngliche Problem sondern um persönliche Ressentiment der Streitparteien.

Im konkreten Fall war es eine alte Elektroinstallation in einem mehrstöckigen Gebäude, gegen deren Sanierung sich einige Eigentümer sträubten.

Es galt zu beurteilen ob die Hauptsteigleitungen noch den damaligen Errichtungsbedingungen entsprachen bzw. ob zwischenzeitlich wesentliche Umbauten an den Anlagen stattgefunden hatten die nicht normkonform waren.

3 einfache Fragen des Gerichts konnten relativ rasch geklärt werden. Ein nachfolgendes vorsichtiges „über den Tellerrand blicken“ des Sachverständigen lösten dann aber tumultartige Aufregung und Emotionen aus....